

Contratto di locazione horterre.ch

Parti

Locatore:

Locatario:

Cognome

Cognome

Nome

Nome

Indirizzo

Indirizzo

Inizio della locazione

Canone locativo/anno CHF

Parcella di orto-giardino

Grandezza ca.

Indirizzo

La parcella di orto-giardino viene affidata al locatario al canone di locazione concordato. Il locatario si impegna a coltivare il terreno in armonia con la natura. In particolare non devono essere utilizzati fertilizzanti e pesticidi artificiali. Va inoltre praticata una coltivazione nel rispetto del suolo, della fauna e dell'essere umano (cultura mista, risp. permacultura, piante indigene).

È consentito, previo accordo con il locatore, l'allestimento di costruzioni temporanee quali piccole serre per pomodori, coperture di piccole aree del terreno con sagomati, etc. Con il locatore va anche concordata la rimozione o meno di queste strutture temporanee dopo la stagione.

Non dovranno essere installate fonti di luce artificiale (anche se sono a energia solare), perché l'inquinamento luminoso disturba l'equilibrio naturale. È vietato anche l'uso di sorgenti audio (diffusione di suoni provenienti da radio, smartphone e simili).

L'orto-giardino va frequentato nei normali orari diurni: gli orari vanno concordati con il locatore. In linea di massima vale la regola del rispetto delle reciproche esigenze.

Il termine di disdetta è di 2 mesi per fine settembre o in base a un comune accordo. Il locatore si riserva, in caso di violazione delle clausole contrattuali, il diritto di disdetta immediata. La disdetta necessita, da entrambe le parti, della forma scritta.

horterre.ch declina qualsiasi responsabilità o garanzia in caso di danni, controversie o eventuali carenze di questo contratto.

Convenzioni tra locatore e locatario:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Disposizioni derogatorie relative al precedente contesto del contratto:

.....

.....

Luogo e data:

.....

Firme:
Locatore

Locatario

.....